



## HAKKENPÄÄN VENESATAMAN SÄÄNNÖT

### 1 YLEISET SÄÄNNÖT

Nämä säännöt koskevat Ari-Anna Oy:n (jäljempänä vuokranantaja) hallitsemaa Hakkenpään venesataman aluetta. Kaikkien Ari-Anna Oy:ltä venepaikan, traileripaikan, tai muun paikan vuokranneiden tulee noudattaa voimassa olevien lakien ja säädösten lisäksi näitä venesatamasääntöjä. Säännöt ovat voimassa toistaiseksi ja vuokranantaja voi tehdä niihin muutoksia kesken kauden.

Sääntöjen rikkomisesta voi seurata välitön vuokrasopimuksen purku sekä venepaikan tai muun paikan vuokraoikeuden menetys. Vuokranantaja ei ole näissä tapauksissa velvollinen palauttamaan vuokraa paikan vuokraajalle.

### 2 VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5.-31.10. välinen aika. Vuokrakausi alkaa, kun vuokraaja on kirjallisesti ilmoittanut vahvistavansa paikkavaruksen, joko sähköpostilla tai kirjeellä, sekä paikkamaksu on saapunut vuokranantajan tilille. Veneilykauden venepaikkavuokran eräpäivä on vuosittain 28.2. ja vuokraajan kirjallinen ilmoitus venepaikkavuokran jatkamisesta tulee ilmoittaa helmikuun loppuun mennessä. Edellisen vuoden vuokralaisella on etuoikeus vuosittain uusia vuokrasopimuksen maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokran eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton. Mikäli venepaikan vuokraaja ei maksa venepaikkamaksua eräpäivään mennessä, paikka katsotaan vuokralaisen puolelta irtisanotuksi ja venepaikka vapautuu muiden vuokrattavaksi. Vuokranantajalla on oikeus vuokralaista kuulematta siirtää venepaikka toiseen vastaavanlaiseen paikkaan sataman- tai sen oheistoimintojen muutostöiden, tai muun syyn vuoksi.

Vahvistamalla venepaikan vuokrauksen sekä maksamalla paikkamaksun, vuokraaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan näitä venesatamasääntöjä.

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään vuokranantajan pyytämät tiedot. Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä yhteystietojaan tai veneensä tietoja koskevista muutoksista.

Vuokralaista tai venettä koskevien väärrien tai virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sääntöjen tai vuokrasopimuksen vastaisesta menettelystä seuraa vuokrapaikan tai muun paikan vuokraoikeuden menetys. Mikäli vuokrapaikalla oleva vene vaihtuu vuokrakauden aikana, vuokranantajalla on oikeus korottaa maksua muutosta vastaavaksi.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen on välittömästi siirrettävä pois veneensä ja muu omaisuutensa venepaikalta ja paikka on luovutettava vapaana vuokranantajan käyttöön. Vene tulee kaikissa tapauksissa siirtää pois venepaikalta viimeistään sataman jäätyessä. Venettä ei saa jättää talvehtimaan venepaikalle tai muualle satama-altaaseen vesille, ellei tästä ole erikseen vuokranantajan kanssa sovittu. Vuokranantajalla on oikeus siirtää ja nostaa vuokrapaikalle jätetty vene vuokralaisen kustannuksella jos satama-allas on jäätyessä tai uhkaa jäätyä.



# SAARISTO MARINA

## 3 VENEPAIKAT JA SATAMA-ALUEET

Venepaikan voi vuokrata yksityinen henkilö, yritys tai yhteisö. Vuokranantaja osoittaa vuokraajalle hänen ilmoittamien tietojen perusteella venepaikan.

Vuokranantaja vastaa venesataman kunnossapidosta. Vuokranantaja ei järjestä venesatamaan vartiointia, eikä vastaa venesataman alueella oleviin veneisiin kohdistuneesta ilkeväkälästä, varkauksista tms. Vuokralainen, veneenomistaja tai muu venesataman alueella toimiva vastaa vuokranantajalle tai muille alueen käyttäjille aiheuttamastaan vahingosta.

Vuokralainen on velvollinen varmistumaan ja huolehtimaan siitä, että vuokralaisen varaama paikka soveltuu hänen veneelleen leveyden ja pituuden suhteen.

Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden yms. tai alueella järjestettävän tapahtuman tai muun syyn takia. Mikäli vuokralaista ei tavoiteta tai mikäli kysymys on toimenpiteestä, joka ei siedä viivytystä, on vuokranantajalla oikeus siirtää vene ilman vuokralaisen suostumusta.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta tilapäisestikään luovuttaa tai edelleen vuokrata venepaikkaa toisen käytettäväksi.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti, hyvän merimiestavan mukaisesti. Vene tulee kiinnittää siten, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriiin, aisaan, poijuun ja veneeseen on mahdollisimman pieni. Mikäli veneen koko sitä edellyttää, on käytettävä riittävää määrää lepuuttajia ja riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksen yhteydessä. Vuokralaisen tulee huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammaa, vaurioita tai muita vahinkoja. Vahinkotapauksessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiinnitysvirheestä tai muusta huolimattomuudesta laiturille, niiden rakenteille tai muille veneille aiheutuneet vauriot ja vahingot.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ilmoittaa vuokranantajalle.

Autot tulee pysäköidä satama-alueelle vuokranantajan osoittamiin paikkoihin ja siten, etteivät ne aiheuta haittaa muille sataman käyttäjille eivätkä tuki lastaus- ja kulkureittejä.

Satama-alueella on aallon muodostaminen kielletty ja veneen nopeus on alennettava siten, ettei se aiheuta vaaraa muille veneilijöille eikä satamassa oleville veneille tai laitureille. Veneen päällikön tulee olla tietoinen satama-alueella aluksen kulkuväylän ja sijaintipaikan veden syvyydestä.

## 4 ASUNTOVAUNUPAIKAT

Asuntovaunupaikkoja koskevat samat säännöt kuin venepaikkoja. Vuokranantaja osoittaa vuokraajalle paikan. Vuokranantajalla on oikeus siirittää asuntovaunu toiseen paikkaan alueella rakentamis-, kunnossapito-, tai muiden vastaavien toimien vuoksi.



# SAARISTO MARINA

Asuntovaunupaikan vuokraan kuuluvat vessojen sekä suihkujen käyttöoikeudet ja veden käyttö. Sähköpaikoilla sähkön käyttö on sallittua sopimuksen mukaan. Sähkön käytössä tulee olla oma mittari ja sähkö veloitetaan kulutuksen mukaan. Asuntovaunussa syntyvät jätteet vuokralainen voi jättää vuokranantajan osoittamaan jäteastiaan. Muita jätteitä jäteastiaan ei saa tuoda. Asuntovaunupaikan vuokraan kuuluvat vessat, suihku ja vesi ovat käytettävissä 1.5.-30.9. välisen ajan. Muina aikoina palveluiden käytöstä tulee sopia erikseen.

Asuntovaunun ympärillä saa olla vaunuun kuuluvat kiinteät sermit, suojat ja etuteltta max 10m<sup>2</sup> alalla. Muista rakennelmista tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Asuntovaunu saa olla vuokrapaikalla ympäri vuoden. Jos asuntovaunu on vuokrapaikalla kunkin vuoden 1.5. katsotaan vuokrasopimus jatkuneeksi yhden kauden eteenpäin.

Asuntovaunupaikalla tulee noudattaa yleistä siisteyttä. Ympäristöön ei saa jättää jätteitä tai muuta ylimääräistä tavaraa. Alueella tulee noudattaa hiljaisuutta klo 23-06 välisenä aikana.

Avotulenteko on kielletty vuokranantajan osoittamia grillauspaikkoja lukuun ottamatta. Grillaaminen kaasulla on sallittua asuntovaunupaikalla kuitenkin siten, ettei siitä koidu haittaa muille alueen käyttäjille. Kaikenlainen tulenteko on ehdottomasti kielletty metsäpalovaroituksen aikana.

Vuokrasopimuksen päättyessä tai vuokralaisen viedessä vaunun pois, on vuokralainen velvollinen siistimään paikan kokonaan omalla kustannuksellaan. Paikalle ei saa jättää mitään tavaraa. Vuokranantajan jäteastiaan saa tuoda ainoastaan normaalissa asumisessa syntyvät jätteet, kaikki muu tulee kuljettaa asianmukaiseen kierrätyspisteeseen tai jäteasemalle. Siivoamattomasta paikasta veloitetaan vuokralaiselta yhden kauden vuokraa vastaava summa.

Asuntoautoja koskevat samat säännöt kuin asuntovaunuja.

## 5 JÄTTEET, SÄHKÖ JA VESI

Vuokranantaja osoittaa venepaikan vuokranneiden käyttöön talusjätepisteen. Jätepisteeseen saa tuoda vain vuokralaisten veneistä tulevaa talusjätettä. Muu jäte ja ongelmajätteet tulee vuokralaisen toimesta toimittaa kunnan jätepisteisiin tai jätteenkäsittelylaitokselle. Mökkiläisten tulee tehdä kunnan rakennusjärjestyksen mukainen jätehuoltosopimus mökiltä tuleville jätteille. Sopimuksen voi tehdä myös vuokranantajan kanssa.

Venesataman laiturialueilla olevat sähköpistokkeet on tarkoitettu vain veneiden huoltokäyttöön. Käyttö muihin tarkoituksiin, kuten veneen lämmittämiseen, on ilman vuokranantajan lupaa kielletty.

Venesataman laiturialueilla olevat vesipisteet on tarkoitettu veneiden käyttövesitarpeeseen. Muu vedenkäyttö, kuten veneiden pesu tai mökkiläisten käyttöveden otto, on ilman vuokranantajan lupaa kielletty. Vesipisteiden käytössä on aina noudatettava huolellisuutta eikä vettä saa tuhlata.

## 6 LUVATTOMALLE PAIKALLE JÄTETTY VENE

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle vuokranantajan osoittamalle paikalle, eikä siitä ole maksettu vierasvenepaikkamaksua, on alueen haltijalla oikeus siirtää tai siirättää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet



# SAARISTO MARINA

---

kustannukset veneen omistajalta. Luvattomalle paikalle jätetyksi veneeksi katsotaan myös satama-alueelle jätetyt nostetut veneet, jos niistä ei ole tehty talvisäilytys­sopimusta alueen haltijan kanssa.

Vuokranantajalla on oikeus periä kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen säilytysmaksu veneistä, jotka ovat olleet jätettynä vuokranantajan hallitsemalle tontille 14vrk kuluttua veneen jättämisestä. Vuokranantajalla on lisäksi oikeus vuokralaisen kustannuksella siirtää alueelle jätetty vene, jos vene on muun satamatoiminnan tiellä. Vuokranantaja tai alueen haltija ei ole vastuussa luvattomalle paikalle jätetyistä veneistä tai niiden varusteista ja tarvikkeista.

Luvattomalle paikalle jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan ja ne varastoidaan alueen haltijan toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat vuokralainen tai omistaja voi lunastaa maksamalla alueen haltijalle aiheutuneet siirto- ja varastointikulut. Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

*Jussi Liimatainen*

1.2.2022

Saaristo Marina  
Jussi Liimatainen  
0400-924 575